

Số: 661/QĐ-UBND

Phú Tân, ngày 02 tháng 12 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tiểu thủ công nghiệp thị trấn
Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (phần mở rộng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ TÂN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ban hành ngày 21/6/2004;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ ký ngày
24 tháng 01 năm 2005 “Về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 45/2005/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Cà
Mau ký ngày 15 tháng 09 năm 2005 “Về việc ban hành Quy định một số nội dung
về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình”;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTUB của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau ký
ngày 28 tháng 01 năm 2004 “Về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Trung
tâm huyện lỵ Phú Tân, tỷ lệ 1/2.000”;

Căn cứ theo đề nghị của Trưởng Phòng Hạ tầng Kinh tế tại Tờ trình số
152/TTr-HTKT ngày 31/10/2005 về việc xin phê duyệt quy hoạch chi tiết khu
tiểu thủ công nghiệp thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (phần
mở rộng).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tiểu thủ công nghiệp thị trấn Cái
Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (phần mở rộng)- tỷ lệ 1/500, với những
nội dung như sau:

1- Phạm vi lập quy hoạch:

Vị trí khu quy hoạch có ranh giới được xác định:

- Phía Bắc tiếp giáp với rừng phòng hộ.
- Phía Nam tiếp giáp với sông Cái Đôi Vàm.
- Phía Đông tiếp giáp với kênh Bảy Sứ.
- Phía Tây tiếp giáp với kênh Phòng hộ.

Quy mô khu đất quy hoạch tỷ lệ 1/500 có diện tích 3,44 ha.

2- Tính chất:

Tính chất chủ yếu của khu vực này là các nhà máy chế biến thủy hải sản và dân cư.

3- Các khu chức năng:

Khu hai nhà máy chế biến thủy sản: Bố trí tiếp giáp với trục giao thông dự kiến vượt kinh Bảy Sứ, phía sau giới hạn bởi kinh cạn.

Khu tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ: Bố trí có một mặt tiếp giáp với trục giao thông dự kiến vượt kinh Bảy Sứ và một mặt tiếp giáp trực tiếp với sông Cái Đồi.

Khu vực kinh doanh xăng dầu: bố trí ngay ngã ba giữa sông Cái Đồi với kinh Bảy Sứ.

Khu dân cư: Bố trí nhiều loại hình nhà ở đa dạng và phong phú đáp ứng nhu cầu ở của nhân dân. Ưu tiên giữ lại các khu nhà ở hiện trạng dọc theo tuyến giao thông phía bờ Tây kinh Bảy Sứ và bố trí mới khu dân cư dọc theo tuyến giao thông vượt kinh Bảy Sứ.

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (ha)	TỈ LỆ (%)	GHI CHÚ
I	ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP	1.44	41.86	
II	ĐẤT DỊCH VỤ	0.72	20.93	
III	NHÀ VƯỜN	0.28	8,14	
IV	NHÀ PHỐ	0.30	8.72	
V	NHÀ HIỆN TRẠNG	0.09	2.26	
VI	ĐẤT MẶT NƯỚC	0.41	11.92	
VII	ĐẤT GIAO THÔNG	0.20	5.81	
	TỔNG CỘNG	3.44	100	

4- Quy hoạch hệ thống kỹ thuật hạ tầng:

4.1. Quy hoạch hệ thống giao thông:

Điều chỉnh tuyến giao thông vượt kinh Bảy sứ, tuyến giao thông này có lộ giới là 12 mét (lòng đường 4m, vỉa hè mỗi bên 4m).

Tuyến giao thông song song với kinh Bảy Sứ có lộ giới là 12 mét (lòng đường 4m, vỉa hè mỗi bên 4m).

Ngoài ra còn tổ chức tuyến giao thông cùng cote với vỉa hè của hai tuyến giao thông trên để đầu nối vào các khu ở.

Tuyến giao thông thuỷ chính là sông Cái Đôi có mặt thoáng của sông chỗ hẹp nhất là 40 mét.

4.2. Quy hoạch cấp nước:

Căn cứ và số lượng dân dự kiến ở khu vực dân cư và các công trình công cộng, các nhà máy chế biến thuỷ sản để áp dụng tính toán lưu lượng nước cần cấp để phục vụ cho khu dân cư, các công trình công cộng, các nhà máy chế biến thuỷ sản, phòng cháy chữa cháy và lượng nước hao hụt

4.3. Quy hoạch thoát nước:

Nước sinh hoạt được xử lý bằng bể tự hoại, sau đó chảy ra cống B500, nước mặt thoát tại các vị trí hố ga từ đó tập trung về cống B700 và đưa ra sông.

4.4. Quy hoạch cấp điện:

Dùng nguồn điện quốc gia qua trạm 110/22KV – 40MVA Cái Nước. Từ trạm này có các phát tuyến 22KV cấp điện cho khu vực huyện Phú Tân thông qua tuyến Cái Nước- Cái Đôi Vàm, các tuyến trung thế này có các thiết bị bảo vệ như LA và FCO để đảm bảo cấp điện an toàn và liên tục.

4.5. Hệ thống thông tin liên lạc:

Phát triển từ hệ thống cáp ngầm đã được Bưu điện huyện lắp đặt theo kế hoạch hàng năm. Quy hoạch mạng cáp ngầm theo các trục đường chính, sử dụng cáp treo cho hệ thống đường nội bộ.

4.6. Quy hoạch san nền:

Chọn cao độ san lấp cho toàn khu vực là 1,8m (theo cao độ chuẩn Quốc gia Hòn Dấu), chọn phương án san nền bằng cát đen cho từng khu vực trong từng giai đoạn đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao cho BQLDA xây dựng huyện phối hợp với Phòng Hạ tầng Kinh tế, UBND thị trấn Cái Đôi Vàm và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố quy hoạch xây dựng khu tiểu thủ công nghiệp thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân (phần mở rộng) tại UBND huyện Phú Tân để các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân biết để thực hiện.

2. Tổ chức thực hiện dự án quy hoạch xây dựng, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban ngành để quản lý, xây dựng khu tiểu thủ công nghiệp thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân (phần mở rộng) đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và tuân thủ các quy định theo pháp luật hiện hành; triển khai đầu tư các

hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phải có giải pháp đầu tư đồng bộ (gồm các hệ thống đường giao thông, cây xanh, cấp điện, cấp - thoát nước, thông tin liên lạc,...).

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND, các cơ quan ban ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

TM.UBND HUYỆN PHÚ TÂN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP



Nguyễn Chanh Kháng